



[08]

[08]
Buenos Aires megaciudad y solidaria

→ hugo rubial / roberto kohanoff

Buenos Aires solidaria 2050

- Composición de textos y fotografías
- Expuesto en FADU: 2002 | CCR: 2003, Ciudad de Buenos Aires



Las *ciudades mundializadas*, como contexto para Buenos Aires 2050, son megaconglomerados urbanos de más de 10 millones de habitantes y centros planetarios de producción e intercambio de conocimientos e información, nodos de conexión y difusión de los aspectos favorables de los procesos de globalización: París, Londres y Moscú. Tokio, Shangai y Bombay. El Cairo. Nueva York y Los Ángeles. México, San Pablo y Buenos_Aires en la que presentamos nuestra propuesta (que incluye un modelo alternativo situado en Lima para los países andinos con sus redes urbano-regionales de las capitales y ciudades principales).

Los *ejes sudamericanos*, en los países andinos serán núcleos de redes urbano regionales de las capitales y ciudades principales, en los países del Cono Sur será un gran eje de interconexión urbano regional de capitales y ciudades principales desde San Pablo hasta Santiago de Chile con ubicación geográfica central en Buenos Aires.

El *eje urbano del Plata*, es una franja de desarrollo concentrado en interconexión con Montevideo y Rosario en la que proponemos la expansión de Buenos Aires hacia

el mar, con la conservación de humedales de la Mesopotamia y el manejo pluvial excedente en La Pampa y transvases hacia zonas áridas de la Patagonia.

El *eje estratégico de la Ciudad de Buenos Aires* es el frente costero del Río de la Plata para dar continuidad al espacio público y usos múltiples con un desarrollo inmobiliario del predio Retiro y transformación de la Villa 31 en una comunidad productiva modelo. Incluimos la conversión de Aeroparque en área recreacional, habitacional y universitaria. Además proponemos las riberas del Riachuelo como conexión con el frente costero ampliando el espacio público y de usos múltiples incluyendo la descontaminación de las aguas. Este contexto comprende la transformación de las villas en comunidades productivas y el desarrollo de espacios recreacionales y habitacionales.

El *predio Retiro y la Villa 31* conforman una situación típica, donde la opulencia y la miseria colindando marcan la contradicción a superar, con un desarrollo inmobiliario en el predio Retiro con usos múltiples para actividades culturales, recreacionales, turísti-

cas, comerciales, oficinas y vivienda. Albergará la Torre Simbólica de Buenos Aires, en un nivel elevado sobre las vías férreas y plataformas de enlace entre la ciudad y el río.

La Villa 31 se transformará en comunidad productiva con remodelaciones y construcciones nuevas. Ambos desarrollos articulados serán la expresión de una nueva visión basada en la solidaridad, respetando la diversidad, aprovechando esta oportunidad única, dadas las características singulares de esta parte de la ciudad que hará posible la convivencia armónica.

La *torre simbólica* se ubica en la intersección de los ejes visuales de la Av. 9 de Julio y de la Av. Callao. La torre de planta triangular se apoya en tres puntos formando un triángulo y dejando espacio libre los primeros 15 pisos. El atractivo será en planta baja una gran maqueta de Buenos Aires metropolitana, y en la última planta un mirador para visualizar toda la ciudad, el río y su entorno.

Será un conjunto con la torre de 70 pisos (el edificio más alto de la ciudad) que es una estrella tetraédrica volumétricamente, relacionada con otros tres edificios también



tetraédricos de 45 pisos e interconectados por puentes en los pisos 30 y luego edificios de 20 y 10 pisos.

Su morfología triangular es francamente diferente al resto de los edificios de la ciudad, haciéndola clara y rápidamente identificable, con lo que se fortalece su sentido simbólico y emblemático.

La *comunidad productiva* es un conjunto modular de 200 viviendas productivas (1.000 habitantes) en lotes de 6,60 x 9,90 m, con un área ocupada de 2,5 hectáreas.

El equipamiento será un centro de apoyo a la producción (capacitación, asistencia técnica, financiera y comercial), un centro de salud y educación, un área recreacional y comercial.

El área residencial estará conformada por manzanas agrupando viviendas en diferentes etapas de ampliación progresiva, desde núcleo básico de 22 m² con caseta sanitaria, vivienda básica de 77 m², vivienda completa de 110 m², en dos niveles y bifamiliar en cuatro niveles, pudiéndose en este caso duplicar la población total del conjunto a 2.000 habitantes.

La *vivienda productiva* tendrá en planta baja 55 m² con taller y en planta alta 22 m²;

las terrazas se aprovechan para cultivos hidropónicos de alimentos.

Inversión: Lote urbanizado con servicios básicos us\$ 1.000. Núcleo básico de vivienda us\$ 1.500. Puesto de trabajo en taller (confección de ropa por ejemplo) us\$ 2.000. Huerto hidropónico us\$ 200. Total de la vivienda productiva us\$ 4.700 en inversión

Generación de autoempleo e ingreso: Ingreso mensual por taller us\$ 300. Ingreso mensual por huerto hidropónico us\$ 100. Total de ingreso mensual us\$ 400

Financiación: Préstamo de us\$ 4.700 a 15 años, 10% de interés anual y us\$ 50 mensuales de amortización. Valor de la canasta básica familiar mensual us\$ 300. Ahorro mensual us\$ 100 que permite en cuatro años autofinanciar la ampliación del núcleo básico de vivienda de 22 m² en 55 m² totalizando 77 m²

El *huerto hidropónico familiar* se provisionará del centro de apoyo con 10 unidades de germinación y almácigo que producirán cada mes 60.000 plántulas hidropónicas para provisionar 100 huertos de 30 m² que generarán cada uno us\$ 100 de ingreso mensual.

